

# 各ユニットの仕様

階数	居室表示	面積 (第3位切捨)	仕様(寸法の上限)				電気容量等		内装
			ドア開口(幅×高さ) (mm)	床荷重 (t/m <sup>2</sup> )	階高 (mm)	想定天井高 (mm)	動力 3相200V	電灯コンセント 単相100V/200V	
1階	K101	160.46㎡	900×2,100 2,300×3,000	1.0	5,800	4,000	100A	200A	【床】 エポキシ系塗床 【壁】 石こうボード 素地 【天井】 デッキスラブ 表し
	K102	219.30㎡	900×2,100 2,300×2,975 2,300×3,000(外壁扉)				100A	200A	
	K103	206.40㎡					100A	200A	
	K104	205.85㎡					100A	200A	
	K105	90.74㎡					50A	100A	
	K106	101.90㎡	1,800×2,975 2,300×3,000(外壁扉)				50A	100A	
	K107	114.50㎡	1,800×2,975				50A	100A	
	K109	165.59㎡	900×2,100 2,300×2,975				100A	200A	
	K110	178.63㎡					100A	200A	
	K111	98.55㎡					50A	100A	
	K112	162.75㎡					100A	200A	
	K113	153.46㎡					100A	200A	
	2階	K207	114.64㎡				1,800×2,975	0.5	
K208		113.67㎡	1,800×2,975	50A	100A	【床】 石こうボード 素地			
K210		183.33㎡	900×2,100 2,300×2,975	100A	200A	【天井】 デッキスラブ 表し			
K211		98.55㎡	1,800×2,975	50A	100A				
K212		165.78㎡	900×2,100 2,300×2,975	100A	200A				

## <各ユニット共通>

【月額賃料】 6,500円/㎡ (税抜、共益費込)

### 【空調設備】

- ・入居者による設置が必要
- ・冷媒管 屋上までのルート確保(各専有部1本)
- ・ドレン 各居室天井内突き出しまで
- ・室外機は屋上に設置

【照明設備】 750ルクス

### 【非常用電源】

- ・非常用発電機からの供給(単層100V/200V)約10VA/㎡
- ただし、一部照明などで使用される仕様のため、余りの電気容量は、100㎡区画1,500W、200㎡区画1,100W

### 【別途工事】

内装工事、什器備品、カーテン、ブラインド、サイン間仕切り、空調、電話、LAN、ユニット内セキュリティ、ユニット内給湯、特殊設備等

階数	居室表示	給水配管	排水配管 ※各ユニット 防水処理なし	一般換気	局所換気	通信設備 モジュラー ジャック (電話・LAN・ テレビ用)	各ユニット 扉仕様	コンセント	
1階	K101	各ユニット 1系統	各ユニットで 成立 (30㎡/h・人)	2系統	なし	2か所	出入口カード リーダー実装	・2口 コンセント ・天井リレー コンセント	
	K102				2系統	ガラリ設置に より可			2か所
	K103				2系統	ガラリ設置に より可			2か所
	K104				2系統	ガラリ設置に より可			2か所
	K105				1系統	なし			1か所
	K106				1系統	ガラリ設置に より可			1か所
	K107				1系統	なし			1か所
	K109				2系統	なし			2か所
	K110				2系統	ガラリ設置に より可			2か所
	K111				1系統	なし			1か所
	K112				2系統	ガラリ設置に より可			2か所
	K113				2系統	なし			2か所
	2階				K207	各ユニット 1系統			各ユニットで 成立 (30㎡/h・人)
K208		1系統	ガラリ設置に より可	1か所					
K210		2系統	ガラリ設置に より可	2か所					
K211		1系統	なし	1か所					
K212		2系統	ガラリ設置に より可	2か所					

## <エレベーター>

種別	カゴの大きさ (幅×奥行き×高さ)(mm)	扉寸法 (幅×高さ)(mm)
乗用(1.0t)	1,600×1,500×2,300	900×2,100
非常用(1.15t)	1,800×1,500×2,300	1,000×2,100
人荷用(2.0t)	1,800×2,300×2,300	1,800×2,300

## <留意事項>

- ユニット内はスケルトン仕様でのお引渡しのため、入居に当たり別途内装工事が必要です。
- 工事条件については、貸方基準書を遵守していただく他、退去時には原状回復が必要です。
- ユニットの貸付条件:契約期間は2年～5年の間です。
- 貸付上限:一応募者につき、原則、隣接する3ユニットまでの貸付けとします。なお、1ユニットを分割しての貸付はできません。
- 開館時間:8時から19時まで (入居者はICカードにより24時間利用可能)